

CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Progetto di realizzazione nuova fontana scenografica al centro di una rotonda stradale

SITO: Via Dei Partigiani - Via Giuseppe Di Vittorio - 20099 Sesto San Giovanni-Mi

COMMITTENTE

Amministrazione comunale - Città di Sesto San Giovanni - Mi
Piazza della Resistenza, 20 - 20099 Sesto San Giovanni (Mi)

COMMITTENTE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Fabrizio Salpietro
T +39 02 2496445 - **E** f.salpietro@sestosg.net

PROGETTAZIONE

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:
RAPANA' ARCHITETTI

ARCHITETTI
Arch. Massimo Rapanà - Capogruppo | massimo.rapana@6ab.it
Arch. Ivanoe Mauro Rapanà

PROGETTAZIONE STRUTTURE:
Ing. Massimo Oldrati - OLDRAENG

PROGETTAZIONE IMPIANTI IDRICI - ELETTRICI:
Architetto Elena Magi

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
Architetto Paolo Renzetti

PROGETTO ARCHITETTONICO

RAPANA' ARCHITETTI
Via Vittore Ghislandi, 7 - 24125 Bergamo
T +39 035.296.226
E info@rapanaarchitetti.it

PROGETTO STRUTTURE

OLDRAENG
Ing. Massimo Oldrati
Via Delle Rose, 10 - 24060 Cenate Sopra - Bg
T +39 035.9491438
E oldraeng@oldraeng.it

PROGETTO IMPIANTI

Architetto Elena Magi
Corso San Gottardo, 3 - 20136 Milano
T +39 335.525.6921
E architetto@elenamagi.it

PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO

Architetto Paolo Renzetti
Via Massimo d'Azeglio, 11 - 20900 Monza - MB
T +39 335.800.4038
E renzettipaolo@fastwebnet.it

REV.:	DATA:	DESCRIZIONE:	MOD:	CON:	APP:
00	13/07/2026	prima emissione	MR	MR	MR

OGGETTO:
PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO:
Quadro Economico

CODICE ELABORATO:
20260126-PE-A-DC-004-00

NOME FILE:
20260126_SestoSanGiovanni-Fontana_modello20260617.pln

CODICE PROGETTO: 20260126	DATA: 13/07/2026	DISCIPLINA: A
FORMATO FOGLIO: Cartiglio Progetto Esecutivo	SCALA:	REVISIONE: 00
DISEGNATO DA: MR	CONTROLLATO DA: MR	APPROVATO DA: MR

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI NORMA DI LEGGE. Sono vietati la riproduzione e l'estrapolazione di parti senza autorizzazione scritta.

NOTA AL QUADRO ECONOMICO

Sottoservizi (rete fognaria CAP) e Allacciamento quadro elettrico

Il presente progetto esecutivo è lo sviluppo consequenziale del progetto di Fattibilità tecnico economica (PFTE) presentato il 29/06/2026 con prot. n. 0071387/2026, validato e approvato dalla Giunta comunale in data 16/07/2026 delibera di Giunta G.C. N. 124 progetto n. 3647.

Il progetto di PFTE, in relazione alla verifica di interferenza con sottoservizio della condotta fognaria (Tracciato da cameretta 727 a cameretta di ispezione 2382) con ente gestore CAP la riteneva risolta in virtù della comunicazione mail a CAP del 22/06/2026 in cui si rispondeva al "Parere positivo con prescrizione" di CAP spiegando che, come da prescrizione richiesta, la fondazione della fontana era già di fatto pensata con platea unica su nuovo strato di massicciata ripartitore, non costituendo un carico concentrato per la sottostante condotta (posta a 2.40 mt testa tubo sotto il piano stradale).

In data 17 Luglio 2026 l'ente CAP rispondeva nuovamente ponendo ulteriore prescrizione (rispetto a quella già comunicata) di realizzazione di *"una struttura in calcestruzzo per l'intero sviluppo del tratto interferente compreso tra le cam. 2382-727, circa 11 m, a protezione della tubazione esistente (ad esempio: struttura in CA).".*

Tale richiesta non ha incidenza in relazione al progetto in termini formali e geometrici quanto in termini economici in quanto, l'operazione di salvaguardia da parte di CAP della condotta agisce sul bilancio del quadro economico in relazione al capitolo delle somme a disposizione.

Il RUP Dott. Salpietro e il team di progettazione sono in contatto con CAP per chiarire questa nuova prescrizione in aggiunta ad un parere positivo già espresso con prescrizioni diverse, pertanto il progetto esecutivo presentato non dispone oggi di una chiara indicazione (in termini di modalità e costi) di gestione di questa interferenza.

Il progetto esecutivo viene trasmesso alla pubblica amministrazione al fine di agevolare le verifiche del progetto da parte degli uffici in ragione della necessità dell'amministrazione comunale di porre in essere l'opera in tempi brevi.

Il Quadro tecnico economico, ad oggi non riporta voci di spesa relative a questo aspetto sopracitato in virtù del fatto che non è definitivamente chiarita la modalità di intervento e non è ad oggi disponibile un preventivo dell'eventuale intervento da realizzare.

Il presente progetto esecutivo può pertanto per ora essere valutato in linea tecnica ma non in linea economica.

A seguito dei chiarimenti con ente CAP sarà possibile definire in modo certo anche il profilo economico delle somme a disposizione.

Ulteriore aspetto, già citato in progetto di fattibilità tecnico economica, è costituito dall'indicazione del punto di allaccio al quadro elettrico. L'amministrazione, rappresentata dal RUP, ha fatto richiesta di allacciamento all'ente Magis energia ma ad oggi non abbiamo ancora indicazione precisa della posizione di allacciamento e eventuale costo preciso dello stesso in quanto in attesa di preventivo e indicazioni del punto di allaccio.

La precisazione di questi due elementi (interferenza CAP e allacciamento energia elettrica) consentirà la definizione ultima degli aspetti economici del progetto.

Comune di Sesto San Giovanni
Provincia di Milano

Oggetto: **PROGETTO PER FONTANA INGRESSO ALLA CITTA' Via dei Partigiani -Via Giuseppe DiVittorio**

PROGETTO ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

A1	**LAVORI A BASE D'ASTA** IMPORTO PER ESECUZIONE DEI LAVORI	
	A misura	305 009,43 €
	A corpo	0,00 €
	In economia	0,00 €
	IMPORTO LAVORI	305 009,43 €
A2	**ONERI PER LA SICUREZZA**	
	A misura	11 221,43 €
	A corpo	0,00 €
	In economia	0,00 €
	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	11 221,43 €
A	**TOTALE IMPORTO D'APPALTO (A1+A2)**	**316 230,86 €**

SOMME A DISPOSIZIONE

	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
B1	IVA su lavori a base d'appalto (22%) su A	69 570,79 €
B2	Spese per fondo di progettazione a R.U.P. (2% importo a base d'appalto su A)	6 324,62 €
B3	Spese per allacciamenti	1 500,00 €
B4	Spese collaudo statico (compreso spese, iva oneri prev.)	2 537,60 €
B5	Contributo ANAC	150,00 €
B6	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali 2% (previsto da Dlgs 36/23) su A	6 324,62 €
B7	Imprevisti	11 059,41 €
B8	Spese per gestione eventuali interferenze sottoservizi	5 000,00 €
B	**TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B1-B18)**	**102 467,03 €**

TOTALE (A+B)	**418 697,89 €**

SPESE TECNICHE

C1	Rilievi, indagini e accertamenti	2 000,00 €
C2	Relazione geologica (compreso spese, Iva e oneri prev.)	2 000,00 €
C3	Spese tecniche per **PFTE definitiva - progettazione esecutiva -** comprensiva di coordinamento sicurezza in fase di progettazione (spese incluse, iva e oneri previdenziali esclusi)-	37 780,57 €
C4	Oneri previdenziali su C3 (4%)	1 511,22 €
C5	Iva 22% su C3+C4	8 644,19 €
C6	Spese tecniche per **Direzione lavori architettonica, strutturale, impianti e artistica** comprensiva di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (spese incluse, iva e oneri previdenziali esclusi)-	26 109,38 €
C7	Oneri previdenziali su C6 (4%)	1 044,38 €
C8	Iva 22% su C6+C7	5 973,83 €
C	**TOTALE IMPORTO SPESE TECNICHE (Sommano C1-C8)**	**85 063,57 €**

TOTALE (A+B+C)	**503 761,46 €**

Bergamo, 23/07/2026

Arch. Massimo Rapanà
Arch. Ivanoe Mauro Rapanà
Arch. Elena Magi
Arch. Paolo Renzetti
Ing. Massimo Oldrati